

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A los señores Accionistas y Directores de:
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

INDICE

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	6
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Descripción del Negocio	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	7
3.1. Bases de preparación.....	7
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	7
3.3. Presentación de los estados financieros	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	8
4.2. Bases de conversión	9
4.3. Bases de medición.....	9
4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables.....	9
4.5. Estado de flujos de efectivo	11
4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	12
4.7. Efectivo y efectivo equivalente.....	12
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
4.9. Propiedades de inversión.....	13
4.10. Capital emitido	13
4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	13
4.12. Ganancia (pérdida) por acción.....	14
4.13. Ingreso por actividades ordinariass	14
Nota 5 – Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.....	14
5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	14
5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.....	15
5.3. Transacciones entre partes relacionadas	16

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (expresado en miles de pesos)

	31-12-22	31-12-21
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.780	3.000
Otros activos no financieros, corriente	-	895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.122	9.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	27.942	28.742
Activos por impuestos corrientes	3.587	903
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	43.431	43.192
Total activos corrientes	43.431	43.192
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	236	378
Propiedad de inversión	7.923.397	7.923.397
Activos por impuestos diferidos	828.113	774.213
Total activos no corrientes	8.751.746	8.697.988
Total Activos	8.795.177	8.741.180
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	343.835	291.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	831.013	612.565
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.463	44.422
Beneficios a los empleados	181	2.347
Pasivos por impuestos corrientes	397	345
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.196.889	951.424
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	1.196.889	951.424
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.690.037	1.798.299
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	552.456	522.933
Pasivo por impuestos diferidos	2.421.498	2.367.597
Otros pasivos no financieros no corrientes	22.927	19.409
Total pasivos no corrientes	4.686.918	4.708.238
Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	2.901.370	3.071.518
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.911.370	3.081.518
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	2.911.370	3.081.518
Total de patrimonio y pasivos	8.795.177	8.741.180

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
(expresado en miles de pesos)

	01-01-22 31-12-22	01-01-21 31-12-21
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	393.754	332.377
Costo de ventas	(57.050)	(38.071)
Ganancia bruta	336.704	294.306
Gasto de administración	(44.199)	(31.018)
Otras ganancias (pérdidas)	(24.644)	-
Costos financieros	(111.180)	(113.478)
Resultado por unidades de reajuste	(326.829)	(166.355)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(170.148)	(16.545)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(170.148)	(16.545)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	(170.148)	(16.545)
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(170.148)	(16.545)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	(170.148)	(16.545)
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-1.701,48	-165,45
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-1.701,48	-165,45
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	-1.701,48	-165,45
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(170.148)	(16.545)
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	(170.148)	(16.545)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(170.148)	(16.545)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(170.148)	(16.545)

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
(expresado en miles de pesos)

	Capital emérito	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	10.000	-	3.071.518	3.081.518	3.081.518
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(170.148)	(170.148)	(170.148)
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	10.000	-	2.901.370	2.911.370	2.911.370
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.000	-	3.088.063	3.098.063	3.098.063
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(16.545)	(16.545)	(16.545)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	10.000	-	3.071.518	3.081.518	3.081.518

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Flujo de Efectivo Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (expresado en miles de pesos)

	2022	2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	200.219	134.569
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.838)	(8.909)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.742)	(26.342)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(102.449)	(30.510)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.190	68.808
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(4.795)	(162)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Cobro a entidades relacionadas	358.736	296.422
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	353.941	296.260
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(307.488)	(266.413)
Intereses pagados	(91.863)	(95.215)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(399.351)	(361.628)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	780	3.440
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	780	3.440
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.000	(440)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.780	3.000

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS). Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-22	31-12-21
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar	960,24	855,86

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

a) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 37 Contratos onerosos. Costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 9	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 16 Ingresos antes del uso previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1 y Documento de práctica de las IFRS N° 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

Durante el año 2021 se cambió la política de valorización de las propiedades de inversión, pasando del método del costo al método de la revalorización, los cuales han sido reflejados en los presentes estados financieros.

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

4.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas anualmente por el método de la revalorización según NIC 40. Los bienes se mantienen para la obtención de rentas de largo plazo.

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos por actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigor la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles, relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-22	31-12-21
					M\$	M\$
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	25.342	25.526
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	2.600	2.600
76.532.701-6	Oz Net Spa	Chile	Pesos	Matriz común	-	616
Totales					27.942	28.742

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente, continuación

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-22	31-12-21
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	621.333	408.618
96.842.950-7	Global Systems Chile Spa	Chile	Pesos	Matriz común	169.697	169.697
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	39.983	34.250
Totales					831.013	612.565

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-22	31-12-21
					M\$	M\$
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	552.456	522.933
76.927.811-7	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	-	-
Totales					552.456	522.933

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. quien a su vez cede la deuda a Inversiones Las Tranqueras S.A. Durante el año 2020, Inversiones Las Tranqueras S.A., fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente, continuación

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-22		31-12-21	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Arriendo oficina	186.115	(186.115)	130.011	(130.011)
			Traspaso de fondos otorgados	(974)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	155.040	-	147.374	-
			Recuperación de gastos	-	-	48	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	-	-	(616)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	2.000	-
			Arriendo oficina	17.027	(17.027)	37.745	(37.745)